



TRANSPORDIAMET

Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee
Lossi tn 9
48104, Jõgeva maakond, Põltsamaa
vald, Põltsamaa linn

Teie 15.09.2025 menetlus nr 50836

Meie 23.09.2025 nr 7.1-2/25/15539-2

**Puurmani alajaama kinnistu
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Jõgeva maakonna Põltsamaa valla Puurmani aleviku Puurmani alajaama kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 508362, EHR kood nr 221492209). Kinnistu (katastritunnus 61102:002:0025) asub riigitee nr 14246 Altnurga-Puurmani tee km 0,26 – 0,32 kaitsevööndis. Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused Puurmani alajaama rekonstrueerimiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (piire, parkla, tehnovõrk vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Antud riigitee lõigu kaitsevööndis puudub hoonestusjoon, mistõttu me ei anna nõusolekut ehitada ehitusloakohustuslikku hoonet teekaitsevööndisse.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Juurdepääs kavandada riigitee olemasoleva ristumiskoha kaudu. Kuna kavandatava tegevusena on ette nähtud olemasoleva kinnistu sisese juurdepääsutee laiendamine, siis peame sobilikuks kui laiendatava osa mahtu arvestatakse ristumiskoha katte servast (ühtib enam-vähem kinnistu piiriga, vt joonis 1).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa: Lisa 1 Asendiplaan

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee